MÉDOC ATLANTIQUE TOURISME

MAISON MAFFRE CARCANS

BIENVENUE DANS NOTRE MAISON À PROXIMITÉ DU LAC DE CARCANS

Location de vacances pour 4 personnes

https://maisonmaffrecarcans.fr

Monsieur Denis MAFFRE

+33 5 56 95 31 39
+33 6 61 26 70 20
+33 6 98 41 78 84

A Maison n°15 Résidence Maubuisson

Lac : 15 Résidence Maubuisson Lac 33121 Carcans

Maison n°15 Résidence Maubuisson Lac

☆☆

Maison	4 personnes (Maxi: 4 pers.)	2 chambres	26 m2

Cette maison à étage, située à Carcans Maubuisson et classée 2 étoiles, offre toutes les prestations que recherche votre petite famille : un séjour, un coin cuisine et la salle de bain en rez-de-chaussée pour la vie collective, et 2 chambres (1 avec un lit double, et 1 avec 2 lits simples) à l'étage. Son jardin équipé (barbecue, salon de jardin, abrisurf) ravira les petits et les grands pour les repas en extérieur et les activités à plusieurs, lorsqu'on ne souhaite pas forcément aller à la plage (baignade surveillée du lac à 200m). La proximité des commerces et des services qu'offre Maubuisson vous offre la possibilité de ne pas utiliser votre voiture durant l'intégralité de votre séjour, pour des vacances reposantes en pleine nature !

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche et baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Kitchenette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	 Four Lave vaisselle
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Télévision	
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos Jardin	Jardin privé Salon de jardin Abri pour vélo ou VTT
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	
Activités	
Réseaux	
Stationnement	Parking
Services	
Extérieurs	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Le samedi à partir de 16h
Départ	Le samedi entre 8h et 10h
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Le prix de la location inclut l'hébergement et les charges. La taxe de séjour est à régler sur place. Des arrhes (25% du prix de la location) sont demandées à la réservation. Le solde de la location sera versé 30 jours avant l'arrivée au meublé. Un dépôt de garantie ou caution sera demandé au moment de l'entrée dans les lieux Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée ou télégramme 30 jours avant l'entrée en jouissance.
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 11/02/24)

Maison n°15 Résidence Maubuisson Lac

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 31/12/2023 au 27/04/2024				415€
du 27/04/2024 au 06/07/2024				475€
du 06/07/2024 au 31/08/2024				830€
du 31/08/2024 au 14/09/2024				539€
du 14/09/2024 au 28/12/2024				415€

Mes recommandations

À voir, à faire à Médoc Atlantique | Découvrir

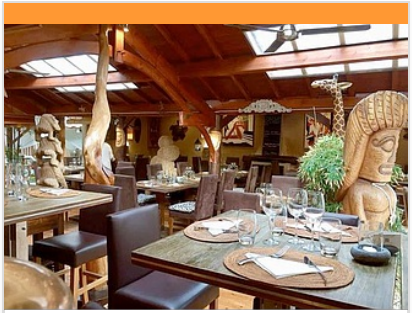
OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE
WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM

Les Pizzas de Charlotte - Maubuisson

+33 5 56 03 40 45
109 avenue de Maubuisson
http://www.lespizzasdecharlotte.fr

1.2 km
CARCANS-MAUBUISSON
1

Les pizzas de Charlotte, une institution depuis 30 ans à Maubuisson. Plus de 40 pizzas vous sont proposées dans 3 tailles par une équipe souriant et sympathique. Sur place ou à emporter.



La Cabane

+33 5 56 03 19 15
19 avenue du Général Leclerc
https://www.facebook.com/profile.php

8.0 km
LACANAU-OCEAN
2

Un lieu unique que l'on ne peut oublier ! Le restaurant La Cabane est situé dans une rue calme de Lacanau Océan à l'abri des regards. Un décor exotique vous invite à voyager : jardin extérieur au style balinais, cabanes en bois, œuvres d'art d'Asie, écrin de verdure... Lieu idéal pour vos soirées d'été en amoureux... Une cuisine fine et exotique concoctée par le grand chef qui éveillera vos papilles. Au menu, bar en papillote, curry coco de St Jacques, magret de canard aux fraises et de nombreux autres plats aux saveurs du bout du monde. Cerise sur le gâteau, le patron vous offre un Rhum arrangé pour finir en beauté votre repas !

Le Kayoc

+33 5 56 03 20 75
2 Allée Pierre Ortal
http://www.restaurant-lacanau.com/

8.6 km
LACANAU-OCEAN
3

Une institution à Lacanau ! Au coeur du village, posé sur la dune de Lacanau Océan depuis plus de 50 ans, le Kayoc vous accueille toute l'année. L'équipe vous propose un large choix de fruits de mer et de cuisines variées avec ses spécialités du Sud-Ouest. A n'importe quelle heure de la journée et sans réservation, quelqu'un sera là pour vous accueillir. Dès les premiers rayons de soleil, il est bon pour le moral de profiter de la terrasse pour observer surfeurs, body surfeurs et kite surfeurs dompter l'océan ! Ne ratez pas les couchers de soleil accompagnés de délicieux cocktails et tapas à grignoter ! On recommande aussi le thon snacké et ses légumes croustillants, ainsi que le saumon avec le velouté de cèpes ! Ce qu'on adore ? La vue, la vue et encore la vue !

Maubuisson Nautic - Location de bateaux à moteur

+33 6 07 26 71 75
Boulevard du lac
http://www.maubuisson-nautic.com

0.3 km
CARCANS-MAUBUISSON
1

Le lieu unique à Maubuisson pour louer un bateau à moteur avec ou sans permis. Vous avez envie de traverser le lac et de rejoindre Hourtin depuis Maubuisson en peu de temps ! Rien de plus simple, la location de plage Maubuisson Nautic, située à deux pas du centre, vous propose la location de Bateaux, à moteur avec ou sans permis. Avec un 6 CV, 50 CV, 75 CV ou un 115CV en famille ou entre amis, à la journée ou demi-journée, quoi de plus agréable que de louer un bateau et partir explorer la rive ouest du lac qui regorge de coins tranquilles et mystérieux. Laissez-vous tenter par cette activité et découvrez les petites criques du lac de Maubuisson, l'occasion d'un moment en famille loin de l'agitation estivale !

Maubuisson Nautic - Ecole de voile

+33 6 07 26 71 75
Boulevard du Lac
http://www.maubuisson-nautic.com

1.0 km
CARCANS-MAUBUISSON
2

Une variété de « matos » nautique pour glisser sur le lac à deux pas du centre de Maubuisson. En partant de la place du pôle de Maubuisson, empruntez à pied ou à vélo le boulevard du lac et vous arrivez à Maubuisson Nautic (voile orange). Ici, Karine et Thierry vous font apprécier les joies de la glisse sur le plus grand lac naturel d'eau douce de France grâce à divers supports nautiques à la location : pédalos avec toboggan, catamarans, stand-up paddle, planche à voile, canoës. A partir de 8 ans, Maubuisson Nautic vous propose des cours particuliers et collectifs adaptés à tout âge. Accompagné d'un moniteur brevet d'état, apprendre ou perfectionner votre art se fera dans la joie et la bonne humeur! Les cours sont adaptables à vos souhaits, n'hésitez pas à les solliciter pour créer votre formule. De plus, l'équipement complet

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Parcours Aventures - Bombannes Aventure by UCPA

+33 5 57 70 12 13
Domaine de Bombannes
https://bombannes.ucpa.com/
4.3 km
CARCANS

Découvrez avec toute la famille (à partir de 3 ans) le Parcours Aventure de Bombannes Aventures. Faites le plein de sensations lors d'un saut pendulaire ou d'une descente sur les nombreuses tyroliennes. Situé au cœur du domaine de Bombannes, au bord du lac et à proximité du snack le Wild Café, le Parcours aventure de Bombannes vous propose 10 parcours différents dont 5 accessibles au -12 ans. Plus de 100 ateliers, saut pendulaire, tyrolienne de 120 m. Pour les 3-7 ans (140 cm) : Un parcours à faible hauteur accessible gratuitement et sans matériel. Pour les 6-8 ans (105-130 cm) : Trois parcours en ligne de vie continue. Pour les 7-12 ans (125-145 cm) : Six parcours de difficultés variables jusqu'à 8 m de hauteur. A partir de 12 ans (145 cm): Huit parcours de difficultés variables jusqu'à 12 m de hauteur. Chaque parcours est indépendant et permet

Lac de Carcans-Hourtin

+33 5 56 03 21 01
http://www.medoc-atlantique.com/
1.6 km
CARCANS

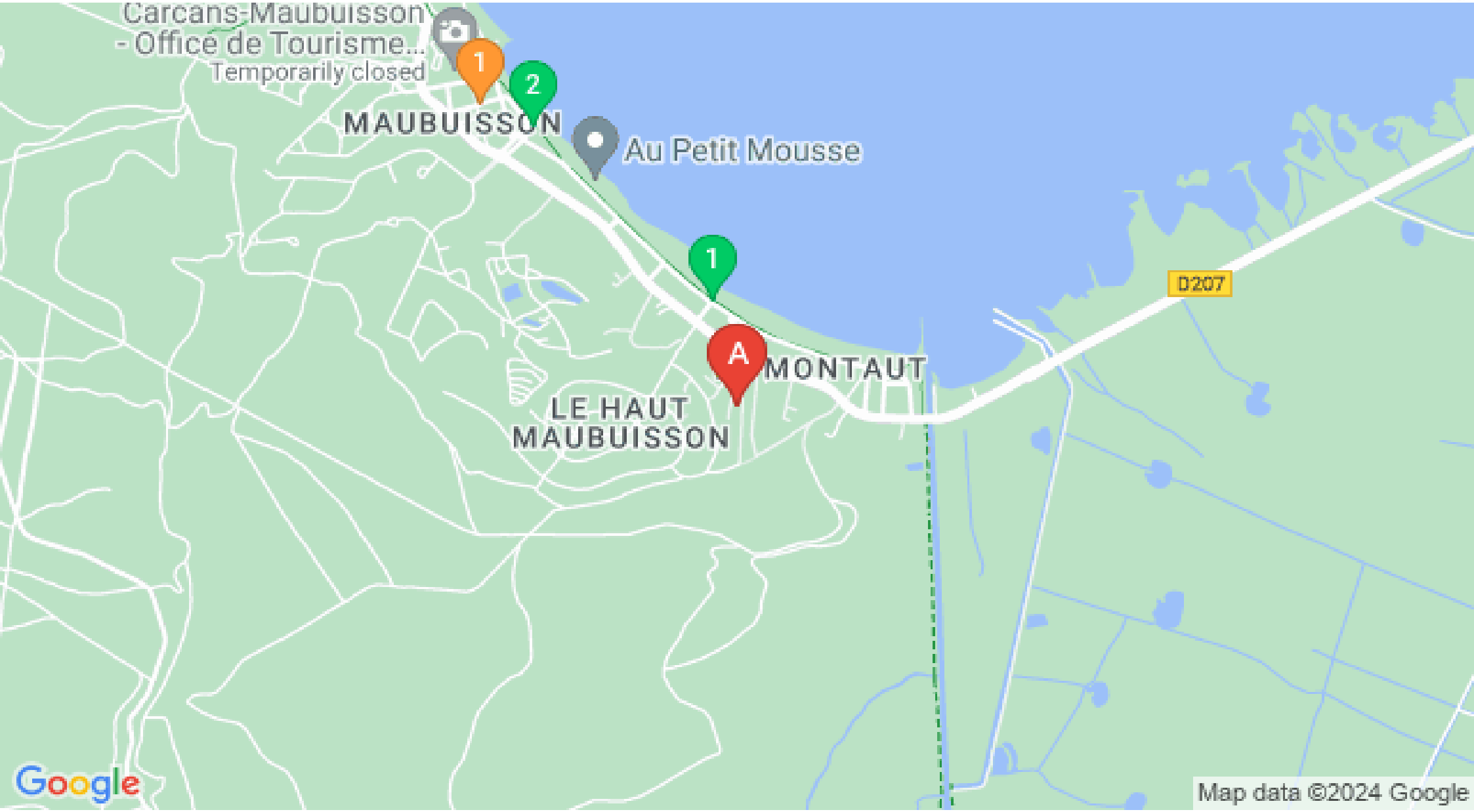
Voici le plus grand lac naturel d'eau douce de France avec 6000 ha. Le lac de Carcans-Hourtin offre une plage aménagée de 2km de long à Maubuisson, une rive Est protégée et des petites plages cachées dans les conches à l'Ouest. Bordé par la dune et la forêt, sa qualité environnementale confère au lac une richesse en espèces patrimoniales et protégées. A pied, à vélo, en bateau ... venez découvrir cet havre de paix.

Réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau

+33 5 56 91 33 65 +33 6 45 73 04 21
Lieu-dit Marmande
2.7 km
https://www.reserves-naturelles.fr/et
LACANAU

Un écosystème pour petits et grands à proximité immédiate de votre lieu de vacances : l'aventure passe par ici ! Véritable territoire protégé, la réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau vous offre, au fil des saisons, l'évolution de la faune et de la flore locales, la chance de visiter le patrimoine naturel médocain. Caché par le cordon dunaire et la luxuriante forêt de Lacanau, entre les 2 grands étangs du Médoc de Carcans-Hourtin et Lacanau, le site propose de nombreuses visites encadrées. Bientôt, les vaches marines landaises, la tradition du gemmage et l'histoire de cette lande, à la fois calme et sauvage, n'auront plus de secrets pour vous ! Une réglementation spécifique s'applique sur les 875 hectares de la réserve : renseignez-vous auprès des bureaux de Tourisme. Des visites thématiques sont organisées par la Sepanso toute

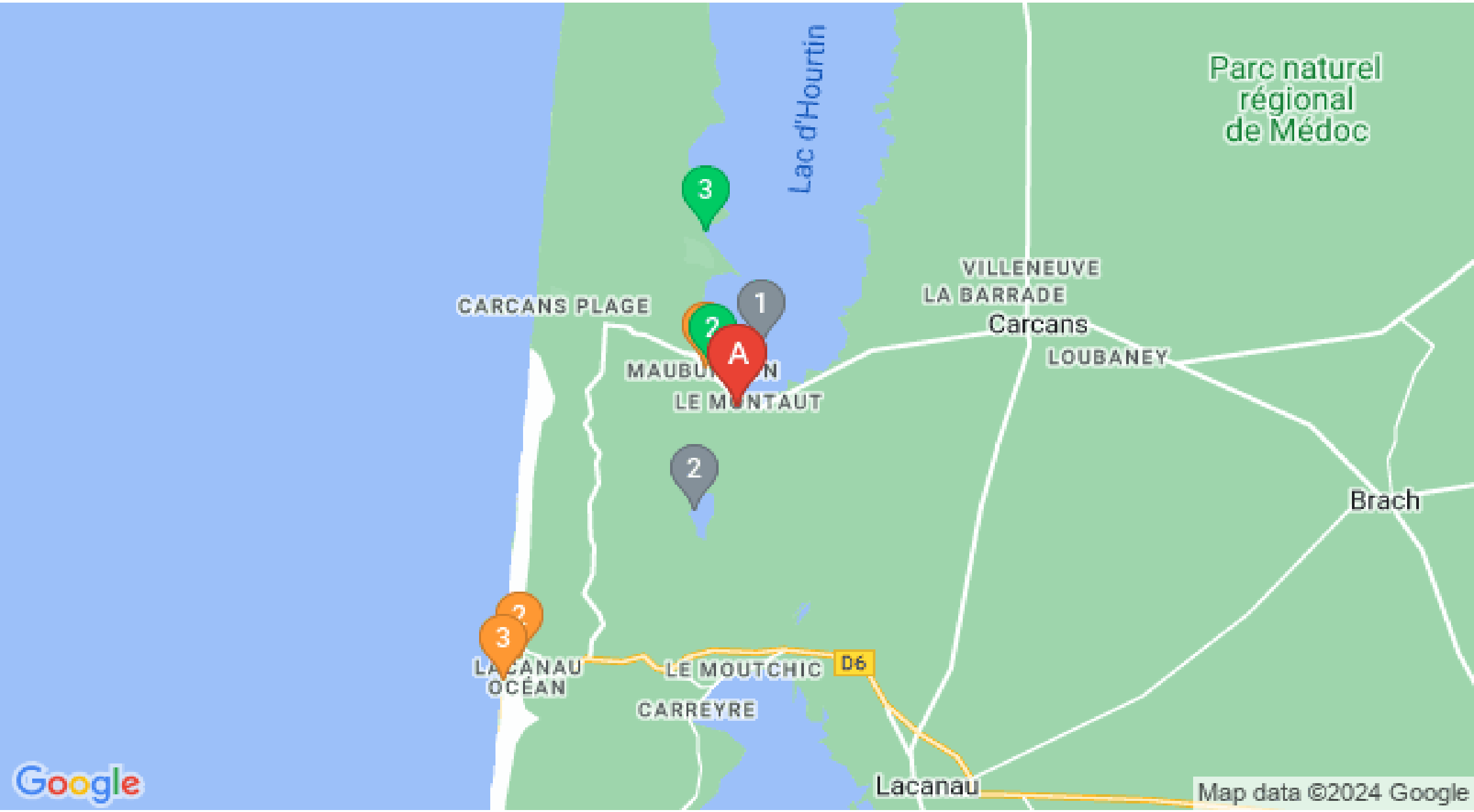
Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE
WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations